

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 15.06.2023 tarih ve 341719 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1 yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	: Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 10 34768 Ümraniye/İstanbul www.kalkinmavks.com.tr
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 245898-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi	: Yönetim Kurulu'nun 04.11.2022 tarih ve 2022/09-03 sayılı kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı	: <input type="checkbox"/> Borçlanma Aracı <input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası <input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası <input type="checkbox"/> VDMK <input type="checkbox"/> IDMK <input type="checkbox"/> VTMK <input type="checkbox"/> ITMK <input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti/Sertifikası <input type="checkbox"/> Diğer
İhraç türü	: <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış <input checked="" type="checkbox"/> Tahsisli satış <input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış <input type="checkbox"/> Yurt dışı satış
"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	: <input type="checkbox"/> Evet <input type="checkbox"/> Yeşil <input type="checkbox"/> Sürdürülebilir <input checked="" type="checkbox"/> Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	: 150.000.000-TL (YüzElliMilyonTürkLirası)
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	: Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.gov.tr) ve Şirket'in internet sitesinde (www.kalkinmavks.com.tr) yayımlanacaktır.



6 Haziran 2023

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.  
No:10, 34768, Ümraniye/İstanbul  
Tel: 0 (216) 636 81 20  
Ateşdağ Vergi Dairesi 4931235190

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.



10 Ocak 2023

**İhraççı**

**Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.**

**09.01.2023**

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdüz Cad.  
No:10, 34768, Ümraniye / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 292529 / Vergi Dairesi: 4930135190

**Dilan PAMİR**

**Yön.Kur.Baş.Vek.**

**Seçil KIZILKAYA YILDIZ**

**Yön.Kur.Bşk.**